

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-5819-IUPH-2/2018
Заводни број: 351-115/2018-IV-03
Дана: 11.04.2018. година.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и чланова 154.-158. Закона о планирању и изградњи а у вези члана 134. став 2 ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, чланова 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)-у даљем тексту Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Имре Молнара из Бечеја, ул. Марко Перичин Камењар бр.9, **ДОНОСИ**

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

Одобрава се инвеститору [REDACTED] употреба изведених радова на реконструкцији и доградњи објекта Центар за паковање чврстих форми у оквиру комплекса ХЕМОФАРМ АД, спратности П+1, категорије „Г и В“ класификационе ознаке 230301 и 122012, бруто грађевинске површине 7.424,65м² на катастарској парцели бр. 9690/1, уписаној у препис листа непокретности бр. 13641 КО Вршац, површине парцеле 197.035,00м², у Вршцу, ул. Београдски пут бб, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.

Одговорни извођач радова је: „Formapharm engineering group“ доо Београдски пут бб, чије је одговорно лице, дипл.инж. маш.Ненад Нишевић, лиценца бр. 330 X595 09

Надзорни орган је: ПРОИНГ доо, Булевар Михајла Пупина бр.3/II, Нови Сад, чије је одговорно лице дипл.инж.арх. Дамир Мерковић, лиценца бр. 400 8734 05

Технички преглед објекта је извршила Комисија, формирана Одлуком о одређивању председника и чланова комисије за технички пријем објекта бр. 1060/13233 од 08.01. 2018.године којом инвеститор Хемофарм АД Вршац, поверава предузећу СГС доо Београд, ул. Јурија Гагарина 7б, вршење техничког прегледа изведених радова на реконструкцији и доградњи објекта „Центар за паковање чврстих форми у оквиру комплекса ХЕМОФАРМ АД“ у следећем саставу: председник - дипл.инж.арх. Драган Филиповић, лиценца бр. ИКС 300 2002 03, и чланови: дипл.инж.ел. Младен Чалија, лиценца бр. ИКС 350 2151 03, дипл.инж.ел. Зоран Ковачевић, лиценца бр. 353 0700 03, и 07-152-435/13, дипл.инж.маш. Зоран Текелеровић, лиценца бр. 330 4895 03 и дипл.инж.грађ. Дејан Зорић, лиценца бр. 410 4049 06 која је сачинила Извештај од фебруара 2018.године којим се констатује да су радови на реконструкцији и доградњи објекта Центар за паковање чврстих форми у оквиру комплекса ХЕМОФАРМ АД, спратности П+1, БРГП 7.424,35м², на катастарској парцели бр. 9690/1, уписаној у препис листа непокретности бр. 13641 КО Вршац изведени према Решењу о грађевинској дозволи бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-7890-CPI-1/2016, Заводни бр. 351-162/2016-IV-03 од 11.05.2016.године и Главним пројектима са предлогом да Градска управа Града Вршца изда решење о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији и доградњи објекта Центар за паковање чврстих форми у оквиру комплекса ХЕМОФАРМ АД, обзиром да

је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, а који је саставни део овог решења.

Саставни део овог решења чини:

- Пројекат за извођење бр.техн.документ. ФП-478.15-ПЗИ-0 од јуна 2016. израђен од стране Formarharm Engineering Group doo, Чарли Чаплина 36, Београд, са Главном свеском (О), овереном потписом и печатом главног пројектанта дипл.инж.техн. радмила Клисића, лиценца бр. 371 1331 09 ИКС, чији су саставни делови Пројекат архитектуре бр. ФП-478.15-ПЗИ-1, Пројекат конструкције бр. ФП-478.15-ПЗИ-2.1,2.2 и 2.3,Пројекат хидротехничких инсталација бр. ФП-478.15-ПЗИ-3,Пројекат електроенергетских инсталација бр. ФП-478.15-ПЗИ-4.1, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. ФП-478.15-ПЗИ-5.1, Пројекат ЕМП и аутоматике за ЦСНУ за системе КГХ бр. ФП-478.15-ПЗИ-5.2, Пројекат аутоматике за дистрибуцију пречишћене воде бр. ФП-478.15-ПЗИ-5.3, Пројекат аутоматске дојаве пожара бр. ФП-478.15-ПЗИ-5.4, Пројекат машинских инсталација бр. ФП-478.15-ПЗИ-6.1, Пројекат стабилне аутоматске инсталације за гашење пожара бр. ФП-478.15-ПЗИ-6.2, Пројекат технологије бр. ФП-478.15-ПЗИ-7, Главни пројекат заштите од пожара бр. ФП-478.15—1-ПЗИ-ЗП.1 и Елаборат о зонама опасности од експлозије за центар за паковање чврстих форми бр.Е 04/2016, чији су одговорни пројектанти: за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Горан Гроздић, лиценца бр. 300 2023 03, за пројекат кострукције дипл.инж.грађ. Миодраг Здравковић, лиценца бр. 310 0642 16, за пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Маја Хаџић, лиценца бр. 31 Ф977 08, за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Ненад Милуновић, лиценца бр. 350 Л510 12, за пројекат телекомуникационих и сигналних инст.дипл. инж.ел. Златибор Огризовић, лиценца бр. 353 Ц793 06, за пројекат ЕМП и аутоматике за ЦСНУ за системе КГХ и пројекат аутоматике за дистрибуцију пречишћене воде дипл. инж.ел. Миљан Дубовац, лиценца бр. 353 Н217 14, за пројекат аутоматске дојаве пожара и за пројекат заштите од пожара дипл. инж.ел. Драган Стојановић, лиценца бр. 350 Н183 14 и уверење бр. 07-152-327/12, за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Ненад Нишевић, лиценца бр. 330 Х595 09, за пројекат стабилне аутоматске инсталације за гашење пожара дипл. инж.маш. Владан Обрадовић, лиценца бр. 330 К436 11 и уверење бр. 07 бр.152-71/13, за пројекат технологије дипл.инж.техн. Радмило Клисић, лиценца бр. 371 И331 09, и за елаборат о зонама опасности који је израдио Так Hazardous Areas, Београд Миријевски венац 2, дипл.инж-ел. Владимир Капор, лиценца бр. 350 4681 03 и уверење бр. 07-152-55/13.
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Студија о процени утицаја на животну средину бр. SPU 007/2016 од априла 2016.године израђена од стране EURO GREEN DOO
- Решење МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву бр. 217-16111/17-1 од 19.01.2018.године.
- Енергетски пасош бр. 2090/17 од 02.11.2017.године израђен од стране „Института за заштиту на раду“ АД Нови Сад.
- Извештај Комисије за технички преглед од фебруара 2018 године, урађен од стране СГС доо Београд, ул. Јурија Гагарина 7б, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе
- Одлука Хемофарма АД о поверавању вршења техничког прегледа СГС-у доо Београд, ул. Јурија Гагарина 7б, бр. 1060/13233 од 08.01.2018.године
- Одлука СГС-а доо Београд о одређивању председника и чланова комисије за технички преглед бр. 032/18 од 15.01.2018.године
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта бр.предмета у СКН 952-820/2017 и бр.предмета 751/2017 од 09.11.2017. израђен од стране ДОО ГЕОРАД Панчево.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 27.03.2018.године израђен од стране ГБ „Геоинжењеринг“ Зоран Илић ПР Бела Црква, Првог октобра бр.49

Гарантни рокови су дефинисани уговором, а где не постоји уговорена обавеза гарантни рокови важе у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

Гарантни рок за предметне радове износи минимално 2 (две) године.

Коначним обрачуном бр. ROP-VRS-5819-IUPH-1/2018, Заводни бр. 351-74/2018-IV-03 од 14.03.2018. године, издатим од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство утврђено је да је инвеститор Хемофарм АД у редовном поступку прибавио Обавештење о доприносу за уређење грађевинског земљишта бр. 28/16 те да исти нема обавезу плаћања доприноса за уређење према коначном обрачуну.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED], поступајући по Закључку овог одељења бр. ROP-VRS-5819-IUP-1/2018, Заводни бр. 351-74/2018-IV-03 од 15.03.2018.године поднело је дана 05.04.2018.године, путем пуномоћника Имре Молнара из Бечеја, ул. Марко Перичин Каменар бр.9, усаглашени захтев бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-5819-IUPH-2/2018, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи објекта Центар за паковање чврстих форми у оквиру комплекса ХЕМОФАРМ АД, спратности П+1, категорије „ Г и В“ класификационе ознаке 230301 и 122012, бруто грађевинске површине 7.424,65м² на катастарској парцели бр. 9690/1, уписаној у препис листа непокретности бр. 13641 КО Вршац,.

По пријему наведеног усаглашеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће прилоге у pdf и граfiчку документацију i u dwg формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Докази о уплатама (entar za pakovanje Hemofarm Vrsac EP potpisano.pdf)
- Докази о уплатама (Potvrda o uplati naknade za CEOP potpisano.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (je o izvedenim radovima za Centar za pakovanje.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (Specijalno punomocje SGS Imre Molnar.pdf)
- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (Potvrda o uplati RAT.pdf)
- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (Potvrda o uplati RAT tarifni stav 170.pdf)
- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (Potvrda o uplati RAT tarifni stav 1.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (TAKSA 1600.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (TAKSA 200.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (DOKAZ O UPLATI - 500.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (DOKAZ O UPLATI - 310.pdf)
- Остала документа захтева за употребну дозволу (DOKAZ O UPLATI - 250. pdf.pdf)
- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (Potvrda o uplati OAT.pdf)
- Доказ о плаћању прописаних такси и накнада, изузев републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП (Potvrda o uplati GAT.pdf)

- Сертификат о енергетским својствима објекта (ENERGETSKI PASOŠ-HEMOFARM-potpisano.pdf)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Izjava HF+ProIng+FPEG, PZI, potpisana.pdf)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (o proceni uticaja na zivotnu sredinu-Potpisano.pdf)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (FP-478.15-PZI-6.2 SAIGP potpisano.pdf)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (5-PZI-7.1-Projekat tehnologije-Potpisano RK SK.pdf)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Projekat masinskih instalacija-Potpisano NN SK.pdf)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (.4-Projekat automatske dojave pozara-Potpisano.pdf)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (3-Projekat EMP i automatike PW-Potpisano MD SK.pdf)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (-Projekat EMP i automatike KGH-Potpisano MD SK.pdf)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (cionih i signalnih instalacija-Potpisano ZO SK.pdf)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (elektroenergetskih instalacija-Potpisano NM SK.pdf)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (kat hidrotehničkih instalacija-Potpisano MH SK.pdf)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (3-Projekat konstrukcije Aneksa-Potpisano MZ SK.pdf)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (ije-Betonska konstrukcija hale-Potpisano MZ SK.pdf)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (ije-Betonska konstrukcija hale-Potpisano MZ SK.pdf)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (cije-Celicna konstrukcija hale-Potpisano MZ SK.pdf)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (.15-PZI-1-Projekat arhitekture-Potpisano GG SK.pdf)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (FP-478.15-PZI-0 TEKST REV 1 POTPISANO SK.pdf)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (FP-478.15-GP ZOP-Potpisano.pdf)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Elaborat-Zone-pakovanje potpisano.pdf)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (borat o postojecem stanju objekta-Potpisano SK.pdf)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (ckim uslovima fundiranja i izgradnje-Potpisano.pdf)
- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола (F ZAPISNIK Objekat 1 HEMOFARM AD_zk.pdf)
- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом (Elaborat EE-Novo-Potpisano.pdf)
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (izvedeni objekat i izdvojene delove objekta i.pdf)
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (Elaborat izvedenih podzemnih instalacija.pdf)
- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и

17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 18.000,00 динара, по тар.бр. 171а. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Драгана Чанковић

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

Дипл.инж.арх.Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. МУП-у.
4. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац

